

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.181**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66  
 Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1155196.88	698086.77	605915.25	0	92171.52

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
668643.79	668643.79	0	95.78	599913.58	558052.29	41861.29	-1086466.67	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	88297.27
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15894.15
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	128683.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58691.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37488.07
6	Расходы по управлению МКД, руб.	136826.57
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	92171.52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17418.8
	ремонт канализации (кв 24, 23, 2)	9471.2
	ремонт балконной плиты (над кв.56)	3220
	ремонт отопления (подъезд №1, подвал)	4727.6
10	прочее в т.ч.:	24442.49
	дезинсекция подвального помещения	1842.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	19800
	дератизация подвального помещения	2800.24

Генеральный директор  
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев